

Số: /TTr.XMHHM-HĐQT

Nghệ An, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc thống nhất chủ trương triển khai thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư
Dự án Bến cảng tổng hợp Vicem Hoàng Mai tại Đông Hội - Nghệ An

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 13/3/2021 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quy chế Quản lý đầu tư xây dựng của VICEM được ban hành kèm theo Quyết định số 2539/QĐ-VICEM ngày 29/12/2023 của Tổng giám đốc VICEM;

Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội thường niên ngày 21/4/2023;

Căn cứ Quy chế quản lý dự án đầu tư xây dựng của Hội đồng quản trị Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai ban hành kèm theo Quyết định số 10/QĐ-XMHHM-HĐQT ngày 30/01/2024;

Căn cứ Văn bản số 31/TB-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Nguyễn Đức Trung tại buổi làm việc với Tổng Công ty Xi măng Việt Nam về các dự án của Công ty CP xi măng Vicem Hoàng Mai đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 122/KKT-KHĐT ngày 02/02/2023 của Ban Quản lý KKT Đông Nam về việc triển khai thực hiện Thông báo số 31/TB-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Nghệ An.

Để triển khai đầu tư Dự án Bến cảng tổng hợp Vicem Hoàng Mai tại Đông Hội - Nghệ An theo đúng các qui định hiện hành về công tác quản lý đầu tư xây dựng, Hội đồng quản trị Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai kính trình Đại hội đồng cổ đông các nội dung dự kiến cơ bản của dự án như sau:

- Tên dự án: Bến cảng tổng hợp Vicem Hoàng Mai tại Đông Hội - Nghệ An
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Đông Hội - Xã Quỳnh Lập, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;
- Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng các bến cảng chuyên dụng có khả năng tiếp nhận tàu có trọng tải đến 50.000 DWT cùng cơ sở hạ tầng đồng bộ, nhằm đáp ứng yêu cầu cung cấp xi

măng, clinker của Công ty cho khu vực miền Trung, Tây Nguyên, miền Nam, xuất khẩu và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội liên vùng.

4. Quy mô đầu tư:

Dự kiến đầu tư Bến cảng tổng hợp Vicem Hoàng Mai tại Đông Hội - Nghệ An có quy mô gồm:

- Công trình thủy công, xây dựng cho Bến cảng: Bến cập tàu, bãi cảng, đường dẫn ra cảng...

- Các công trình xây dựng phục vụ xuất xi măng: Silo xi măng, nhà đóng bao Pallet, tuyến băng tải, trạm điện, nhà kho...

- Thiết bị công nghệ phục vụ xuất xi măng: Cụm thiết bị xuất xi măng rời; Cầu đa năng xuất xi măng bao, jumbo, sling...; Cụm thiết bị đóng bao, Pallet; cụm thiết bị Silo xi măng; Thiết bị điện tự động hóa...

5. Đề xuất nhu cầu sử dụng đất:

Đề xuất khu đất xây dựng của dự án Bến cảng tổng hợp Vicem Hoàng Mai tại Đông Hội - Nghệ An tại vị trí Quy hoạch Bến cảng tổng hợp giai đoạn 2025-2030 theo văn bản số 2839/BGTVT-KHĐT ngày 23/3/2023 của Bộ giao thông vận tải.

6. Tổng vốn đầu tư sơ bộ: 1.283 tỷ đồng (đã bao gồm VAT);

7. Nguồn vốn đầu tư: 30% Vốn tự có của doanh nghiệp và 70% Vốn huy động vay từ các ngân hàng trong nước.

8. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm;

9. Tiến độ thực hiện dự án:

Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng, thời gian xây dựng, thời gian vận hành kinh doanh, cung cấp dịch vụ...: Khoảng 24 tháng kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Hội đồng quản trị Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận:

1. Thống nhất chủ trương triển khai thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư dự án Bến cảng tổng hợp Vicem Hoàng Mai tại Đông Hội - Nghệ An.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai chỉ đạo Ban điều hành triển khai thực hiện các công việc trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Bến cảng tổng hợp Vicem Hoàng Mai tại Đông Hội - Nghệ An./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD Cty;
- Phòng KH, TCKT, KT;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Lê Trung Kiên