

Số:

Nghệ An, ngày tháng năm 2023

DƯ THẢO



TỜ TRÌNH

Về việc chủ trương đầu tư Dự án Trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai

Căn cứ Luật đầu tư 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;
Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 13/3/2021 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Quy chế Quản lý đầu tư xây dựng của VICEM được ban hành kèm theo Quyết định số 1428/QĐ-VICEM ngày 01/8/2022 của Tổng giám đốc VICEM;
Căn cứ Quy chế Quản lý dự án đầu tư xây dựng của Hội đồng quản trị - Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai ban hành kèm theo Quyết định số 29/QĐ-XMHH-HĐQT ngày 12/7/2019;
Căn cứ Điều lệ Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội thường niên, ngày 24/4/2021;
Căn cứ văn bản số 4306/XMHH-ĐTXD ngày 29/12/2022 của Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai gửi Tổng Công ty Xi măng Việt Nam về việc xin ý kiến VICEM cho phép đầu tư dự án Trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An;
Căn cứ Văn bản số 31/TB-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Nguyễn Đức Trung tại buổi làm việc với Tổng Công ty Xi măng Việt Nam về các dự án của Công ty CP xi măng Vicem Hoàng Mai đầu tư trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Văn bản số 122/KKT-KHĐT ngày 02/02/2023 của Ban Quản lý KKT Đông Nam về việc triển khai thực hiện Thông báo số 31/TB-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh, trong đó có hướng dẫn các thủ tục đề xuất đầu tư trạm nghiền xi măng;

Để triển khai đầu tư Dự án Trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An (tại vị trí Dự án Nhà máy kết cấu bê tông - vật liệu xây dựng không nung của VICEM) theo đúng các qui định hiện hành về công tác quản lý đầu tư xây dựng, Hội đồng quản trị Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông công ty các nội dung dự kiến cơ bản của Dự án như sau:

1. Tên dự án, địa điểm dự kiến thực hiện dự án:

a) Tên dự án: Dự án Trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An;



b) Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Đông Hồi - Xã Quỳnh Lập, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (tại vị trí Dự án Nhà máy kết cấu bê tông - vật liệu xây dựng không nung của VICEM);

2. Mục tiêu đầu tư:

Dự án trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An được đầu tư với công suất máy nghiền xi măng 150 tấn xi măng/giờ nhằm mục đích:

- Nghiền hết lượng clinker dư thừa, gia tăng nguồn cung xi măng để nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh của Vicem Hoàng Mai;

- Nâng cao khả năng kết nối logistic giữa đường bộ, đường sắt và đường biển để mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm phục vụ cho Dự án Hoàng Mai 2 - Giai đoạn 1 đầu tư trong tương lai;

3. Quy mô đầu tư:

Dự kiến đầu tư dây chuyền nghiền xi măng đồng bộ với quy mô từ 1÷1,2 triệu tấn xi măng/năm (tương đương năng suất máy nghiền 150 tấn xi măng OPC/h).

4. Đề xuất nhu cầu sử dụng đất:

Khu đất xây dựng trạm nghiền thuộc Dự án Trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An sẽ đặt tại Khu công nghiệp Đông Hồi xã Quỳnh Lập, thị xã Hoàng Mai với diện tích khoảng 9,25ha (thuộc phần diện tích của dự án Nhà máy kết cấu bê tông và Vật liệu xây dựng không nung Đông Hồi của VICEM);

5. Tổng vốn đầu tư sơ bộ: 1.300 tỷ đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng);

6. Nguồn vốn đầu tư: 30% vốn tự có của doanh nghiệp và 70% vốn huy động vay từ các ngân hàng trong nước.

7. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm;

8. Tiến độ thực hiện dự án:

Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, thời gian xây dựng, thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ...: khoảng 24 tháng kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Để thực hiện các công việc chuẩn bị đầu tư Dự án Trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An, Hội đồng quản trị Công ty CP Xi măng Vicem Hoàng Mai kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định chủ trương đầu tư Dự án Trạm nghiền xi măng tại Đông Hồi – Nghệ An; ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty triển khai các nội dung công việc thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông và chỉ đạo cơ quan điều hành triển khai thực hiện các bước đầu tư Dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐTXD, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đình Quang Dũng